

Rue Ancienne 40
CH-1227 Carouge GE
T. +41 22 309 09 09
F. +41 22 309 09 01

www.ribordysa.ch
info@ribordysa.ch

Réf.interne: _____
Date entrée: _____
Durée bail: _____
Type de bail: _____
Loyer: _____
Charges: _____
Divers (TV): _____
Parking: _____
Caution: _____
Ancien locataire: _____
Nota Bene: _____

RESERVE REGIE

DEMANDE DE LOCATION POUR APPARTEMENT, VILLA OU PARKING

Adresse: _____ Objet: _____
NPA / Localité: _____ Pièces: _____
Date d'entrée souhaitée: _____ Etage: _____
Loyer Net: _____ CHF
Charges: _____ CHF
Divers TV: _____ CHF
Parking: _____ CHF

	LOCATAIRE	
Nom: _____	_____	_____
Prénom: _____	_____	_____
Date de naissance: _____	_____	_____
Nationalité: _____	_____	_____
Permis: _____	_____	_____
Etat civil: _____	_____	_____
☎ privé: _____	_____	_____
☎ portable: _____	_____	_____
☎ prof.: _____	_____	_____
E-Mail: _____	_____	_____
Adresse actuelle: _____	_____	_____
NPA / Localité: _____	_____	_____
Régie actuelle: _____	_____	_____
Loyer actuel mensuel: _____ CHF	_____ CHF	_____ CHF
(charges comprises)		
Profession: _____	_____	_____
Employeur: _____	_____	_____
Depuis le: _____	_____	_____
Salaire mensuel brut: _____ CHF	_____ CHF	_____ CHF

Nombre d'occupants: Adultes: ___ Enfants: ___
Êtes-vous fumeurs: oui non
Animaux: oui non Lesquels: _____
Raison du changement: _____
Références éventuelles: _____

COMMENT AVEZ-VOUS EU CONNAISSANCE DE CE BIEN EN LOCATION

Site ribordysa.ch
Ancien locataire

Portail immobilier, lequel ? _____
Autre, lequel ? _____

DOCUMENTS A FOURNIR

La présente demande doit être complétée, datée et signée par le(s) candidat(s) locataire(s) ainsi que le(s) codébiteur(s).

Elle doit être remise à la régie accompagnée des documents suivants :

- ✓ Copie de la pièce d'identité ou de l'attestation/autorisation d'établissement
- ✓ Certificat de salaire ou 3 dernières fiches de salaire
- ✓ Original de l'attestation de l'Office des Poursuite et des Faillites, datant de moins de 3 mois

A ajouter pour les sociétés :

- ✓ Copie de la pièce d'identité ou du permis de séjour du/des signataire(s)
- ✓ Extrait du Registre du Commerce
- ✓ 2 derniers bilans certifiés par fiduciaire avec comptes de pertes et profits
- ✓ Attestation de non-poursuites ni actes de défauts de biens de moins de 3 mois

Seuls les dossiers complets sont acceptés.

INFORMATIONS, FRAIS DE DOSSIER, INDEMNITE DE RENONCIATION

Ce formulaire ne constitue pas une offre contractuelle.

Au cas où la régie établit un contrat de bail à loyer sur demande (même orale) du candidat locataire et ce après acceptation de son dossier par la régie, et que le candidat locataire renonce ensuite à son contrat de bail, ce dernier reconnaît devoir à la régie une somme forfaitaire de CHF 300.00 TVA incluse correspondant au titre d'indemnité pour les prestations administratives effectuées par la régie.

A la conclusion du bail, des émoluments administratifs forfaitaires seront facturés au titre de frais de dossier, à savoir CHF 200.00 TVA incluse pour les appartements, CHF 270.00 TVA incluse pour les villas et CHF 50.00 TVA incluse pour les parkings. Les frais de plaquettes sont en sus.

PROTECTIONS DES DONNEES

En cas de non attribution de l'objet concerné, la présente fiche ainsi que tous ses annexes seront systématiquement détruites pour des raisons de confidentialité. Toutes les données sont transmises volontairement et librement par vos soins dans le cadre de votre demande de location. La régie est susceptible de devoir collecter des informations complémentaires auprès de votre régie, de votre employeur ou auprès de l'administration, dans le cadre de la procédure d'examen, ou encore de transmettre vos données notamment au propriétaire. Ces données seront traitées conformément à la législation en vigueur.

Le soussigné déclare avoir répondu avec exactitude à toutes les questions de la présente demande et autorise la régie à prendre les renseignements complémentaires qu'elle jugera utiles. Il a pris pleinement connaissance des conditions et informations précisées ci-dessus et les accepte sans réserve.

SIGNATURE(S)

Signature du candidat locataire

Signature du conjoint / candidat colocataire / garant

Lieu _____ Date _____